

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Obowiązujące normy i normatywy

2. LOKALIZACJA OBIEKTU

Olszynka dz. nr 344/8, gm. Orły

3. INWESTOR.

Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

OPIS DZIAŁKI.

Teren działki w stanie obecnym jest niezainwestowany. W sąsiedztwie inwestycji występują tereny zabudowane i niezabudowane. Działki sąsiednie zbudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi.

Dojazd do działki odbywa się istniejącym zjazdem z drogi publicznej dz. nr 569/1 od strony zachodniej.

Teren działki usytuowany jest w zasięgu sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej - w tym zakresie projektowane są przyłącza do budynku.

Odpady gromadzone w pojemnikach stalowych z zapewnieniem odbioru odpadów wynikających z przepisu ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. Z 1997 roku nr 132, poz. 622/. Odprowadzenie wód opadowych i na teren działki.

DANE OGÓLNE:

Budowa kaplicy przedpogrzebowej

Powierzchnia zabudowy 129,56 m²

Powierzchnia użytkowa 92,83 m²

Kubatura 753,00 m³

Wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy 9,42 m

Długość i szerokość budynku 12,44 m x 11,20 m

Kondygnacji nadziemnych – 1

Kondygnacji podziemnych – 0

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III

Na działce występują proste warunki gruntowe.

Obiekt zaliczany do I kat. geotechnicznej.

Klasa odporności ogniowej budynku "D"

System realizacji – gospodarczy

Zestawienie powierzchni przyziemia	
1. sala ceremoni	82,40 m ²
2. wc	5,36 m ²
3. pomieszczenie techniczne	5,07 m ²
RAZEM:	92,83 m²

5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, przykryty dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połaci 45°, pokrycie blacha dachówkowa. Kolorystyka budynku spokojna w tonacjach ciepłych, cokół z okładziny kamiennej lub tynk wodoodporny w odcieniach naturalnych.

6. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

Układ konstrukcyjny

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami żelbetowymi wylewanymi na mokro. Konstrukcja opiera się na ścianach zewnętrznych z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm, ocieplonych styropianem 15 cm. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krokwiowo-kleszczowym. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

□ PN-82/B-02000;/B-02001;/B-02003	Obciążenia budowli
□ PN-77/B-02011	Obciążenie wiatrem
□ PN-80/B-02010	Obciążenie śniegiem
□ PN-81/B-03150	Konstrukcje drewniane
□ PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe
□ PN-84/B-03264	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
□ PN-87/B-03002	Konstrukcje murowe
□ BN-79/8812-02	Konstrukcje budynków ze ścianami monolitycznymi
□ PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli

Przyjęto założenia:

- Lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz III strefie śniegowej
- Dopuszczalny nacisk na grunt $q_{fn} = 120 \text{ kN/m}^2$ ($1,20 \text{ kg/cm}^2$)
- Grunt wraz z budynkiem należy do pierwszej kategorii geotechnicznej w rozumieniu rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.04. 2012 roku / Dz. U. Z dnia 27.04.2012 r. poz.463/.
- Umowna głębokość przymarzania $h_z = 1,20 \text{ m}$

Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

Ściany zewnętrzne – z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm, docieplone styropianem gr. 20 cm.

Podciągi, wieńce, nadproża - zewnętrzne zaprojektowano z betonu B 25, zbrojone stalą A-IIIIN . Nadproża w ścianach wewnętrznych prefabrykowane z belek I-19.

Uwaga ! Łączenie prętów w wieńcach na zakład minimum 1,00 m – dotyczy szczególnie naroży budynku.

Wieńce i nadproża w ścianach zewnętrznych należy docieplić styropianem o gr.15 cm.

Przegrody wewnętrzne - ściany działowe z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm na zaprawie marki 3 Mpa.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45° - o konstrukcji drewnianej, opartej nośnych ścianach zewnętrznych. Drewno konstrukcyjne klasy K27. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez 2-krotne smarowanie preparatem solnym „IntoX S” wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczalnymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

Kominy - murowane z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 Mpa. Przewody wentylacyjne murowane z cegły 14x14 lub systemowe np. firmy SCHIEDEL.

Izolacje termiczne -ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 20 cm, ocieplenie elementów konstrukcyjnych od zewnątrz-styropian 15 cm, ocieplenie stropu / dachu wełna mineralna gr. 30 cm

Izolacje wodoochronne

a) przeciwwilgociowe poziome

- izolacja na ławach fundamentowych- 2x papa asf. na lepiku na gorąco
- izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku-2x papa asf. Na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe.

Uwaga:W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

b) przeciwwilgociowe pionowe

Izolacja pionowa ścian podwalinowych od fundamentów do płaczenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych (trzykrotna powłoka)- lepik asfaltowy nakładany na gorąco lub abizol.

Wykończenia budynku

Elewacje - tynki zewnętrzne- wg technologii wybranej firmy lub tradycyjne cementowo- wapienne.

Cokół - z okładziny kamiennej lub tynk wodoodporny w odcieniach naturalnych.

Pokrycie dachowe - blacha dachówkowa , mocowana do łąt sosnowych. Pokrycie dachowe uzupełnione wywietrzakami kalenicowymi i zaopatrzone w nawiewy okapowe powinno zapewniać odpowiednią wentylację połaci dachowej.

Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe - zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej powlekanej. Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych zgodnie z katalogiem wybranej firmy.

Okna - stosować okna drewniane lub z PCV wg technologii wybranej firmy. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji (w I,II,III strefie klimatycznej U dla okien ≤ 1.6).

Drzwi- typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu (współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych U dla okien ≤ 1.6). W pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z kratką nawiewową.

Tynki wewnętrzne – na ścianach wykonać jako mokre cementowo-wapienne kat. III i z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie mocowanym do sufitów wg wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty gipsowo- kartonowe "zielone" uodpornione na wilgoć.

Posadzki - przewidziano terakotę oraz izolację przeciwwilgociową.

Wykładziny ścienne – w pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany glazurą wg indywidualnego projektu.

Malowanie i powłoki zabezpieczające -ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza.

Projektowane wewnętrzne instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i wentylacja mechaniczna.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru.

Uwagi końcowe:

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane aprobaty techniczne (atesty) i odpowiadać

Polskim Normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Wykonanie instalacji sanitarnej i elektrycznej - należy zlecić specjalistycznym zakładom.

Projektant: